**附件：安庆市疾病预防控制中心疫情防控应急处置驻点值班场所改造工程**

**采购项目技术要求及商务要求**

一、工程量清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量  单位 | 工程量 |
|
|
| **(一)装饰工程** | | | | |
| **1.内墙** | | | | |
| **（1）房间、办公室、会议室、走廊墙面** | | | | |
| 1 | 柜体拆除 | 1、原书柜拆除 | m | 17.040 |
| 2 | 立面抹灰层拆除 | 1、拆除部位：原墙面涂料及基层  2、抹灰层种类：水泥砂浆 | m2 | 849.530 |
| 3 | 门窗拆除 | 1、门窗洞口尺寸：C0906、M1025 | m2 | 48.640 |
| 4 | 过梁 | 1、混凝土强度等级：C25 | m3 | 0.990 |
| 5 | 过梁模板 | 1、梁截面形状：240\*180 | m2 | 8.280 |
| 6 | 预制构件钢筋 | 1、钢筋种类、规格：带肋螺纹钢筋φ14、φ12 | t | 0.080 |
| 7 | 预制构件钢筋 | 1、钢筋种类、规格：带肋螺纹钢筋φ8 | t | 0.035 |
| 8 | 木质门 | 1、门代号及洞口尺寸：M1021（1000\*2100）[含门套] | 樘 | 14.000 |
| 9 | 防盗门 | 1、门代号及洞口尺寸：M1224（1200\*2400）、M1524（1500\*2400） | m2 | 9.360 |
| 10 | 砌块墙 | 1、砌块品种、规格、强度级：200厚A5.0加气混凝土砌块  2、砂浆强度级：Mb5.0砂浆 | m3 | 8.180 |
| 11 | 空心砖墙（门窗洞口封堵） | 1、砖品种、规格、强度等级：MU5.0页岩烧结空心砌块  2、砂浆强度等级、配合比：M5混合砂浆 | m3 | 11.720 |
| 12 | 植筋 | 1、钢筋种类、规格：HRB400 φ8 | 根 | 4.000 |
| 13 | 墙面一般抹灰 | 1、底层厚度、砂浆配合比：9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛  2、面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆抹平 | m2 | 909.970 |
| 14 | 抹灰面油漆 | 1、油漆品种、刷漆遍数：封底漆一道，树脂乳液涂料两道  2、部位：室内墙面 | m2 | 909.970 |
| **（2）卫生间内墙面** | | | | |
| 15 | 砖砌体拆除 | 1.拆除部位：二楼、三楼卫生间内墙 | m3 | 3.690 |
| 16 | 门窗拆除 | 1、门窗洞口尺寸：M1021（1000\*2100）  2、材质：成品木质套装门 | m2 | 4.200 |
| 17 | 立面块料拆除 | 1、饰面材料种类：内墙砖 | m2 | 126.660 |
| 18 | 其他隔断 | 1、隔板材料品种、规格、品牌、颜色：100厚水泥复合板轻质隔墙 | m2 | 85.350 |
| 19 | 金属门 | 1、门名称、代号及洞口尺寸：YM1（800\*2100）YM2（700\*2100）  2、门材质：铝合金门 | m2 | 15.960 |
| 20 | 墙面一般抹灰 | 1、底层厚度、砂浆配合比：9厚1:3水泥砂浆 | m2 | 350.750 |
| 21 | 墙面涂膜防水 | 1、防水膜品种：聚合物水泥基复合防水涂料  2、涂膜厚度、遍数：1.5厚 | m2 | 350.750 |
| 22 | 块料墙面 | 1、4厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实  2、300\*600面砖  3、1：1彩色水泥细砂砂浆勾缝 | m2 | 325.610 |
| 23 | 成品隔断 | 卫生间成品隔板 | m2 | 38.000 |
| 24 | 推拉门 | 成品玻璃推拉门 | m2 | 16.800 |
| **（3）楼面** | | | | |
| 25 | 平面块料拆除 | 拆除原卫生间地砖 | m2 | 75.890 |
| 26 | 细石混凝土找平层 | 1、找平层厚度、混凝土强度等级：30厚C20细石混凝土  2、素水泥浆遍数：1遍 | m2 | 71.790 |
| 27 | 楼（地）面涂膜防水 | 1、防水膜品种：聚合物水泥基防水涂料  2、涂膜厚度、遍数：2厚 | m2 | 71.790 |
| 28 | 细石混凝土楼地面 | 1、面层厚度、混凝土强度等级：35厚C20细石混凝土 | m2 | 71.790 |
| 29 | 块料楼地面 | 地砖尺寸：600\*600 | m2 | 71.790 |
| **2.顶棚** | | | | |
| **（1）卫生间、盥洗间、淋浴间** | | | | |
| 30 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 拆除原顶棚吊顶 | m2 | 47.500 |
| 31 | 天棚吊筋 | 10号镀锌低碳钢丝吊杆，双向中距小于1200，吊杆上部与板底预留吊环固定 | m2 | 47.500 |
| 32 | 天棚龙骨 | 间距小于1200，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 | m2 | 47.500 |
| 33 | 吊顶天棚 | 铝合金条板与配套专用龙骨固定 | m2 | 47.500 |
| **（2）房间、办公室、会议室、走廊** | | | | |
| 34 | 天棚抹灰层拆除 | 1、拆除部位：原顶棚涂料及基层  2、抹灰层种类：水泥砂浆 | m2 | 341.240 |
| 35 | 天棚抹灰 | 1、抹灰厚度、材料种类5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆打底：3厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆抹平 | m2 | 341.240 |
| 36 | 抹灰面油漆 | 1、油漆品种、刷漆遍数：封底漆一道，树脂乳液涂料面层两道  2、部位：顶棚 | m2 | 341.240 |
| 37 | 水泥砂浆踢脚线 | 1、踢脚线高度：120mm  2、底层厚度、砂浆配合比：15厚1:3水泥砂浆  3、面层厚度、砂浆配合比：10厚1:2水泥砂浆 | m | 292.460 |
| 38 | 栏杆涂料 | 1、清理基层  2、刷防锈漆一遍  3、涂饰磁漆二遍 | m | 20.000 |
| 39 | 混凝土结构加固 | 1、加固结构名称：板底  2、加固材料名称、规格：碳纤维布 | m2 | 28.390 |
| 40 | 洗漱台 | 详细做法见设计图纸及16J914-1图集 | m2 | 2.320 |
| 41 | 建筑垃圾外运 | 1、建筑垃圾种类：原墙面及顶棚涂料、吊顶、墙砖、地砖、门窗  2、运距：投标人自行考虑 | m3 | 80.870 |
| **3.屋面改造** | | | | |
| 42 | 屋面拆除 | 1、铲除表皮至屋面板  2、厚度：投标人自行踏勘现场 | m2 | 625.200 |
| 43 | 屋面轻集料混凝土找坡层 | 1、部位：不上人保温平屋面  2、刚性层厚度：轻集料混凝土找坡找平，最薄处30厚  3、混凝土强度等级：LC5.0轻集料  4、具体详见施工图纸及图集12J201 B1/B2 | m2 | 625.200 |
| 44 | 屋面找平层 | 1、部位：不上人保温平屋面  2、20厚1:2.5水泥砂浆找平层  3、具体详见施工图纸及图集12J201 B1/B2 | m2 | 625.200 |
| 45 | 屋面卷材防水 | 1、部位：不上人保温平屋面  2、3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材  3、具体详见施工图纸及图集12J201 B1/B2 | m2 | 667.400 |
| 46 | 屋面隔离层 | 1、部位：不上人保温平屋面  2、隔汽（离）层品种、规格、厚度：10厚1：4石灰砂浆隔离层  3、具体详见施工图纸及图集12J201 B1/B2 | m2 | 625.200 |
| 47 | 屋面刚性层 | 1、部位：不上人保温平屋面  2、保护层厚度、混凝土强度等级：40厚C20细石混凝土  3、具体详见施工图纸及图集12J201 B1/B2 | m2 | 625.200 |
| 48 | 屋面排水管 | 1、φ110PVC落水管 | m | 172.800 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **（二）安装工程** | | | | |
| **1.照明系统** | | | | |
| 1 | 桥架200\*100 | 1、名称：桥架  2、规格：200\*100 | m | 38.100 |
| 2 | 桥架支撑架制作安装 | 1、材质：型钢  2、名称：桥架支撑架制作安装 | t | 0.030 |
| 3 | 配管PC20 | 1、名称：电气配管  2、材质：PVC  3、规格：PC20  4、配置要求：砖、混凝土结构暗配 | m | 692.800 |
| 4 | 配管PC25 | 1、名称：电气配管  2、材质：PVC  3、规格：PC25  4、配置要求：砖、混凝土结构暗配 | m | 149.200 |
| 5 | 配管PC32 | 1、名称：电气配管  2、材质：PVC  3、规格：PC32  4、配置要求：砖、混凝土结构暗配 | m | 8.620 |
| 6 | 剔堵槽沟 | 1、规格：根据管道规格 | m | 106.300 |
| 7 | 配线BV-2.5 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：BV-2.5  4、材质：铜芯 | m | 2253.050 |
| 8 | 配线BV-4 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：BV-4  4、材质：铜芯 | m | 169.500 |
| 9 | 配线BV-6 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：BV-6  4、材质：铜芯 | m | 331.100 |
| 10 | 配线BV-10 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：BV-10  4、材质：铜芯 | m | 25.860 |
| 11 | 电力电缆YJV-4\*50+1\*25 | 1、名称：电力电缆  2、规格：YJV-4\*50+1\*25  3、材质：铜芯  4、配电箱进线电缆暂按30米计入，结算按实调整 | m | 30.000 |
| 12 | 配线BV-2.5 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：线走桥架  3、规格：BV-2.5  4、材质：铜芯 | m | 32.300 |
| 13 | 配线BV-4 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：线走桥架  3、规格：BV-4  4、材质：铜芯 | m | 848.820 |
| 14 | 配线BV-6 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：线走桥架  3、规格：BV-6  4、材质：铜芯 | m | 434.500 |
| 15 | 配线BV-10 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：线走桥架  3、规格：BV-10  4、材质：铜芯 | m | 46.300 |
| 16 | 床头灯 | 1、名称：床头灯  2、规格：15W | 套 | 28.000 |
| 17 | 防水灯具 | 1、名称：防水灯具  2、规格：15W | 套 | 12.000 |
| 18 | 单管荧光灯 | 1、名称：单管荧光灯  2、规格：28W | 套 | 14.000 |
| 19 | 双管荧光灯 | 1、名称：双管荧光灯  2、规格：2\*36W | 套 | 10.000 |
| 20 | 风扇 | 1、名称：吊风扇  2、型号：详见设计图纸  3、规格：含调速开关、吊沟安装  4、安装方式：吊装 | 台 | 19.000 |
| 21 | 单联开关 | 1、名称：单联开关 | 个 | 51.000 |
| 22 | 双联开关 | 1、名称：双联开关 | 个 | 2.000 |
| 23 | 五孔插座 | 1、名称：五孔插座  2、规格：16A | 个 | 51.000 |
| 24 | 壁挂式空调插座 | 1、名称：壁挂式空调插座  2、规格：16A | 个 | 14.000 |
| 25 | 柜式空调插座 | 1、名称：柜式空调插座  2、规格：20A | 个 | 4.000 |
| 26 | 热水器插座 | 1、名称：热水器插座  2、规格：25A | 个 | 8.000 |
| 27 | 洗衣机插座 | 1、名称：洗衣机插座  2、规格：16A | 个 | 1.000 |
| 28 | 接线盒 | 1、名称：接线盒  2、材质：塑料 | 个 | 233.000 |
| 29 | 配电箱AL | 1、名称：配电箱  2、型号：AL  3、安装方式：壁挂式  4、详见设计图纸 | 台 | 1.000 |
| 30 | 配电箱N1 | 1、名称：配电箱  2、型号：N1  3、安装方式：壁挂式  4、详见设计图纸 | 台 | 14.000 |
| 31 | 配电箱N2 | 1、名称：配电箱  2、型号：N2  3、安装方式：壁挂式  4、详见设计图纸 | 台 | 2.000 |
| 32 | 送配电装置系统 | 1、名称：送配电装置系统调试  2、电压等级（KV)：0.4KV | 系统 | 1.000 |
| **2.应急照明系统** | | | | |
| 33 | 配管SC20 | 1、名称：电气配管  2、材质：焊接钢管  3、规格：SC20  4、配置要求：砖、混凝土结构暗配 | m | 63.800 |
| 34 | 剔堵槽沟 | 1、规格：根据管道规格 | m | 18.600 |
| 35 | 配线NH-BV-2.5 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：NH-BV-2.5  4、材质：铜芯 | m | 17.500 |
| 36 | 配线NH-RVS-2\*2.5 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：NH-RVS-2\*2.5  4、材质：铜芯 | m | 62.800 |
| 37 | 疏散指示灯 | 1、名称：疏散指示灯  2、型号：LED灯1X1WA型  3、详见设计图纸 | 套 | 5.000 |
| 38 | 自带电源安全出口标志灯 | 1、名称：自带电源安全出口标志灯  2、型号：LED灯1X1WA型  3、详见设计图纸 | 套 | 3.000 |
| 39 | 自带电源事故照明灯 | 1、名称：自带电源事故照明灯  2、型号：LED灯1X1WA型  3、详见设计图纸 | 套 | 7.000 |
| 40 | 接线盒 | 1、名称：接线盒  2、材质：钢制 | 个 | 15.000 |
| 41 | 配电箱ALE | 1、名称：配电箱  2、型号：ALE  3、安装方式：壁挂式  4、详见设计图纸 | 台 | 1.000 |
| **3.弱电系统** | | | | |
| 42 | 桥架100\*100 | 1、名称：桥架  2、规格：100\*100 | m | 30.200 |
| 43 | 桥架支撑架制作安装 | 1、材质：型钢  2、名称：桥架支撑架制作安装 | t | 0.021 |
| 44 | 配管PC20 | 1、名称：电气配管  2、材质：PVC  3、规格：PC20  4、配置要求：砖、混凝土结构暗配 | m | 188.650 |
| 45 | 剔堵槽沟 | 1、规格：根据管道规格 | m | 63.800 |
| 46 | 软电线RVS-2\*0.5 | 1、名称：管内穿线  2、规格型号：RVS-2\*0.5  3、敷设方式：穿管 | m | 13.200 |
| 47 | 软电线RVS-2\*0.5 | 1、名称：线走桥架  2、规格型号：RVS-2\*0.5  3、敷设方式：桥架内敷设 | m | 31.100 |
| 48 | 双绞线缆 | 1、名称：管内穿线  2、规格型号：CAT6-UTP  3、敷设方式：穿管 | m | 175.300 |
| 49 | 双绞线缆 | 1、名称：线走桥架  2、规格型号：CAT6-UTP  3、敷设方式：桥架内敷设 | m | 457.050 |
| 50 | 电话出线盒 | 1、名称：电话出线盒 | 个 | 1.000 |
| 51 | 网络出线盒 | 1、名称：网络出线盒 | 个 | 21.000 |
| 52 | 接线盒 | 1、名称：接线盒  2、材质：塑料 | 个 | 22.000 |
| 53 | 弱电箱 | 1、名称：弱电箱  2、安装方式：壁挂式  3、不含箱内设备 | 台 | 1.000 |
| **4.给水系统** | | | | |
| 54 | PPR给水管DN15 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN15  4、连接形式：热熔 | m | 16.800 |
| 55 | PPR给水管DN20 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN20  4、连接形式：热熔 | m | 7.400 |
| 56 | PPR给水管DN25 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN25  4、连接形式：热熔 | m | 15.600 |
| 57 | PPR给水管DN32 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN32  4、连接形式：热熔 | m | 10.300 |
| 58 | PPR给水管DN40 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN40  4、连接形式：热熔 | m | 8.200 |
| 59 | 剔堵槽沟 | 1、规格：根据管道规格 | m | 58.300 |
| 60 | 截止阀DN32 | 1、类型：截止阀  2、规格、压力等级：DN32 | 个 | 1.000 |
| 61 | 截止阀DN40 | 1、类型：截止阀  2、规格、压力等级：DN40 | 个 | 2.000 |
| **5.排水系统** | | | | |
| 62 | UPVC排水管DN50 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN50  4、连接形式：粘接 | m | 25.100 |
| 63 | UPVC排水管DN75 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN75  4、连接形式：粘接 | m | 6.720 |
| 64 | UPVC排水管DN100 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN100  4、连接形式：粘接 | m | 26.500 |
| 65 | 自闭式冲洗阀小便器 | 1、材质：陶瓷  2、规格、类型：自闭式冲洗阀  3、组装形式：壁挂式  4、详见图集09S304-98 | 组 | 2.000 |
| 66 | 低水箱蹲式大便器 | 1、材质：陶瓷  2、规格、类型：低水箱  3、组装形式：蹲式  4、详见图集09S304-83 | 组 | 6.000 |
| 67 | 自闭式水嘴洗手盆 | 1、材质：陶瓷  2、规格、类型：自闭式水嘴  3、附件名称、数量：详见设计图纸 | 组 | 6.000 |
| 68 | 污水池 | 1、材质：陶瓷  2、详见图集09S304-20 甲型 | 组 | 4.000 |
| 69 | 淋浴器 | 1、材质、规格：成品淋浴器  2、详见图集09S304/130 | 套 | 8.000 |
| 70 | 圆形地漏DN50 | 1、型号、规格：DN50 | 个 | 12.000 |
| 71 | 两用地漏DN50 | 1、型号、规格：DN50 | 个 | 2.000 |
| 72 | 机械钻孔 | 1、规格：φ80 | 个 | 24.000 |
| 73 | 机械钻孔 | 1、规格：φ150 | 个 | 6.000 |
| 74 | 堵洞 | 1、规格：φ80 | 个 | 24.000 |
| 75 | 堵洞 | 1、规格：φ150 | 个 | 6.000 |
| 76 | 堵洞 | 1、规格：卫生间原有孔洞封堵 | 项 | 1.000 |
| **6.消毒室** | | | | |
| **（1）照明系统** | | | | |
| 77 | 配管PC20 | 1、名称：电气配管  2、材质：PVC  3、规格：PC20  4、配置要求：砖、混凝土结构暗敷  5、照明及插座电源由车库引入各预留5m | m | 22.320 |
| 78 | 配线BV-2.5 | 1、名称：电气配线  2、配线形式：管内穿线  3、规格：BV-2.5  4、材质：铜芯  5、照明及插座电源由车库引入各预留5m | m | 66.960 |
| 79 | 吸顶灯 | 1、名称：吸顶灯  2、规格：1\*36W | 套 | 1.000 |
| 80 | 医疗专用灯 | 1、名称：紫外线灯  2、规格：1\*26W | 套 | 1.000 |
| 81 | 双联开关 | 1、名称：双联开关 | 个 | 1.000 |
| 82 | 单相二极，三极插座 | 1、名称：单相二极，三极插座 | 个 | 2.000 |
| 83 | 接线盒 | 1、名称：接线盒  2、规格：塑料 | 个 | 5.000 |
| 84 | 剔堵槽沟 | 1、规格：按管道宽度 | m | 22.320 |
| **（2）给排水系统** | | | | |
| 85 | PPR给水管DN20 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN20  4、连接形式：热熔 | m | 9.300 |
| 86 | UPVC排水管DN50 | 1、安装部位：室内  2、介质：水  3、规格、压力等级：DN50  4、连接形式：粘接 | m | 6.560 |
| 87 | 截止阀DN20 | 1、类型：截止阀  2、规格、压力等级：DN20  3、连接形式：螺纹 | 个 | 1.000 |
| 88 | 洗脸盆 | 1、材质：陶瓷  2、规格、类型：洗脸盆  3、组装形式：台下式  4、详见图集09S304-44 | 组 | 1.000 |
| 89 | 给水阀门井 | 1、给水阀门井  2、详见图集皖90S102~4-1~3 | 座 | 1.000 |
| 90 | 排水检查井 | 1、给水阀门井  2、详见图集 皖90S103~8-5 | 座 | 1.000 |
| **7.通用安装工程措施项目** | | | | |
| 91 | 脚手架搭拆 | 1、脚手架搭拆 | 项 | 1.000 |

**二.商务要求**

**（一）报价要求：**供应商的报价应包括：设备采购、运输、辅材、安装调试、检测、管理及税金等为完成询价文件规定全部内容所需的一切应有费用。

**（二）交货、安装地点：安庆市境内**

**（三）售后服务**

1.免费质保期：自全部工程及相关产品安装完毕并经采购人验收合格之日起1年。免费质保期内，除人为因素或不可抗拒的环境因素导致的损坏，对工程及相关产品维护维修成交人不收取任何费用。免费质保期外，相关工程及产品的维护维修，成交人提供售后服务且只收取成本费用。

2.报价方对工程及产品在质保期内，因工程及产品质量问题导致的缺陷，必须免费提供维修及更换服务。

（四）踏勘现场：投标人自行踏勘现场。投标人应认真对本项目实施现场环境进行踏勘，对项目环境和影响等因素，做出理性的判断和估价。投标人自行负责在踏勘现场发生的人员伤亡和财产损失。成交后签订合同时和服务过程中，投标人不得以不了解或不完全了解现场情况为由，提出任何形式的增加费用或索赔的要求。

**（五）付款及结算方式：**工程竣工验收合格后，15个工作日内按合同价款付至70%，剩余部分根据第三方审定金额一次性付清。**本项目最终结算金额以第三方审定为准**。

**（五）质量保证金**：按审定金额的3%收取，在尾款支付前一次性汇入采购人单位（可提供保函），质保期满后一次性无息退还。